АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОХОЛМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2026 год г. Красный Холм №425

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к многоквартирному дому по адресу: Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, г. Красный Холм, 2-й пер. Льва Толстого д.10»

Руководствуясь главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» ИНН 6900000364, ОГРН1026900564129, почтовый адрес: 170026, г. Тверь, ул. Фурманова, д.12/4, Администрация Краснохолмского муниципального округа постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, в целях размещения линейного сооружения «Газопровод к многоквартирному дому по адресу: Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, г. Красный Холм, 2-й пер. Льва Толстого д.10», в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 69:16:0070352:28, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, г. Красный Холм, пер. Льва Толстого, 69:16:0070354:21, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Краснохолмский муниципальный округ, г. Красный Холм, ул. Мясникова, з/у 21/1, категория земель- земли населенных пунктов.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута с 01.12.2026 по 15.12.2026.
3. Работы проводятся в соответствии:
- Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 года №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения»;

-договором о подключении (техническом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 24.04.2025.2025 №Тог-Беж-Д-00699.

4. Зона с особыми условиями использования устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
5.Утвердить границы публичного сервитута, установленного в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления согласно приложению№1 к настоящему постановлению.
6.Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут указан в приложении №2 к настоящему постановлению.
7. График проведения работ по строительству газопровода 01.12.2026-02.12.2026 года.
8. Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь», являясь обладателем публичного сервитута, обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации.
9. Направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об ограничениях на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

Глава Краснохолмского
муниципального округа Г.И. Метлин

Приложение 1
к постановлению
№425
от 26.10.26

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут в целях размещения линейного сооружения: «Газопровод к многоквартирному дому (12 квартир) по адресу: 171661 Тверская область, г. Красный Холм, 2-ой пер. Л. Толстого, д. 10»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

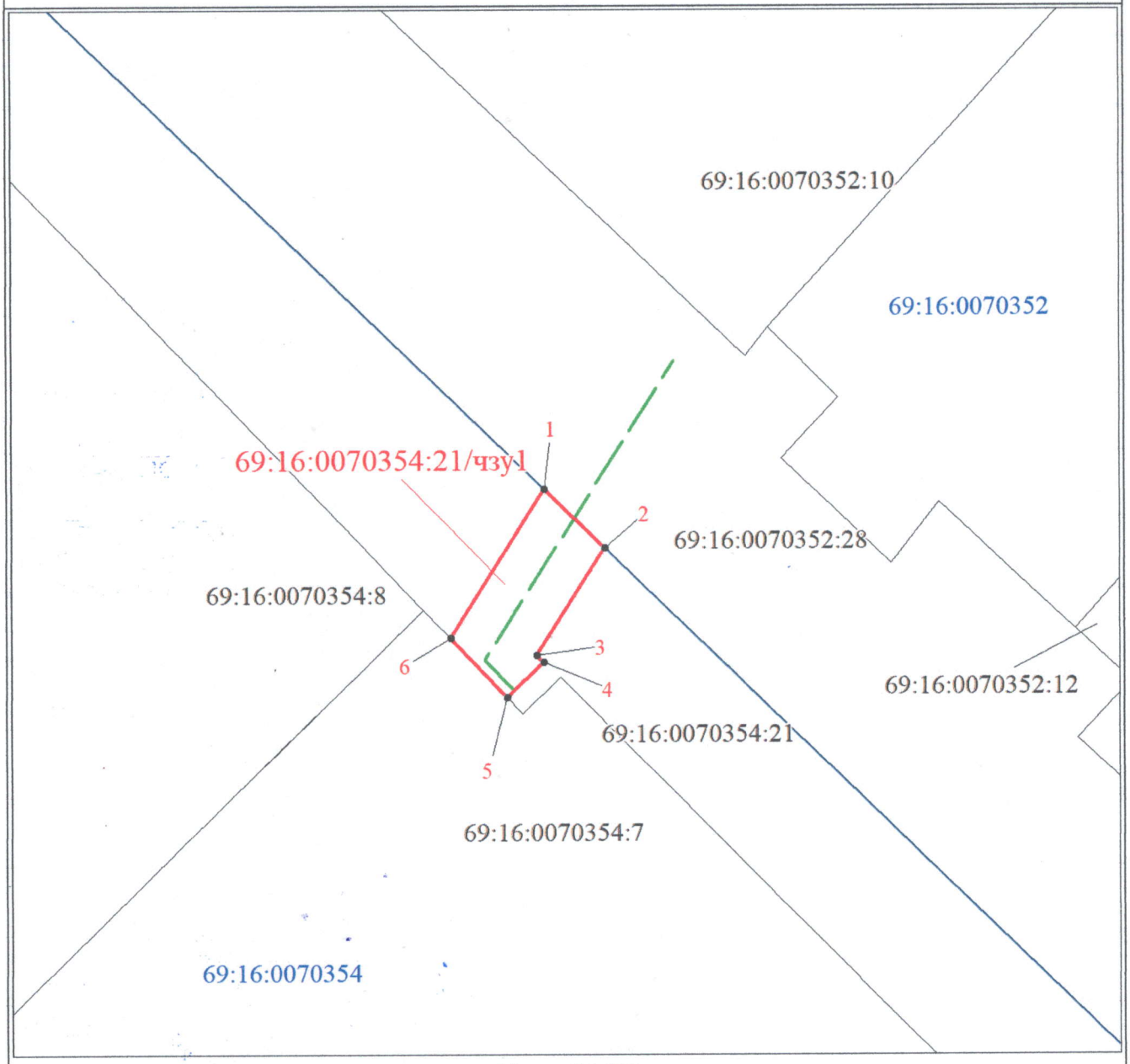
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Краснохолмский м.о., Красный Холм г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	35 ± 2
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения линейного сооружения: «Газопровод к многоквартирному дому (12 квартир) по адресу: 171661 Тверская область, г. Красный Холм, 2-ой пер. Л. Толстого, д. 10» Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь» Почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 170026, Российская Федерация, обл.Тверская, г.Тверь, ул.Фурманова, д.12/4 Адрес электронной почты обладателя публичного сервитута: info@tver-gaz,ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425029.12	3169072.44	Аналитический метод	0.1	-
2	425026.27	3169075.36	Аналитический метод	0.1	-
3	425021.05	3169072.06	Аналитический метод	0.1	-
4	425020.69	3169072.40	Аналитический метод	0.1	-
5	425019.00	3169070.59	Аналитический метод	0.1	-
6	425021.87	3169067.85	Аналитический метод	0.1	-
1	425029.12	3169072.44	Аналитический метод	0.1	-

Раздел 3

План границ объекта



Масштаб 1:300

Используемые условные знаки и обозначения:

	Границы предполагаемого к использованию участка
1	Характерная точка границы
	Проектируемый газопровод
	Граница земельных участков учтенных в ЕГРН
69:16:0070354:21	Земельные участки учтенные в ЕГРН
	Линии кадастрового деления
69:16:0070354	Линии кадастрового деления
69:16:0070354:21/чзу1	Условное обозначение части земельного участка, предполагаемого к использованию

Приложение 1
к постановлению
№ 1/1/25
от 26.10.26

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут в целях размещения линейного сооружения: «Газопровод к многоквартирному дому (12 квартир) по адресу: 171661 Тверская область, г. Красный Холм, 2-ой пер. Л. Толстого, д. 10»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

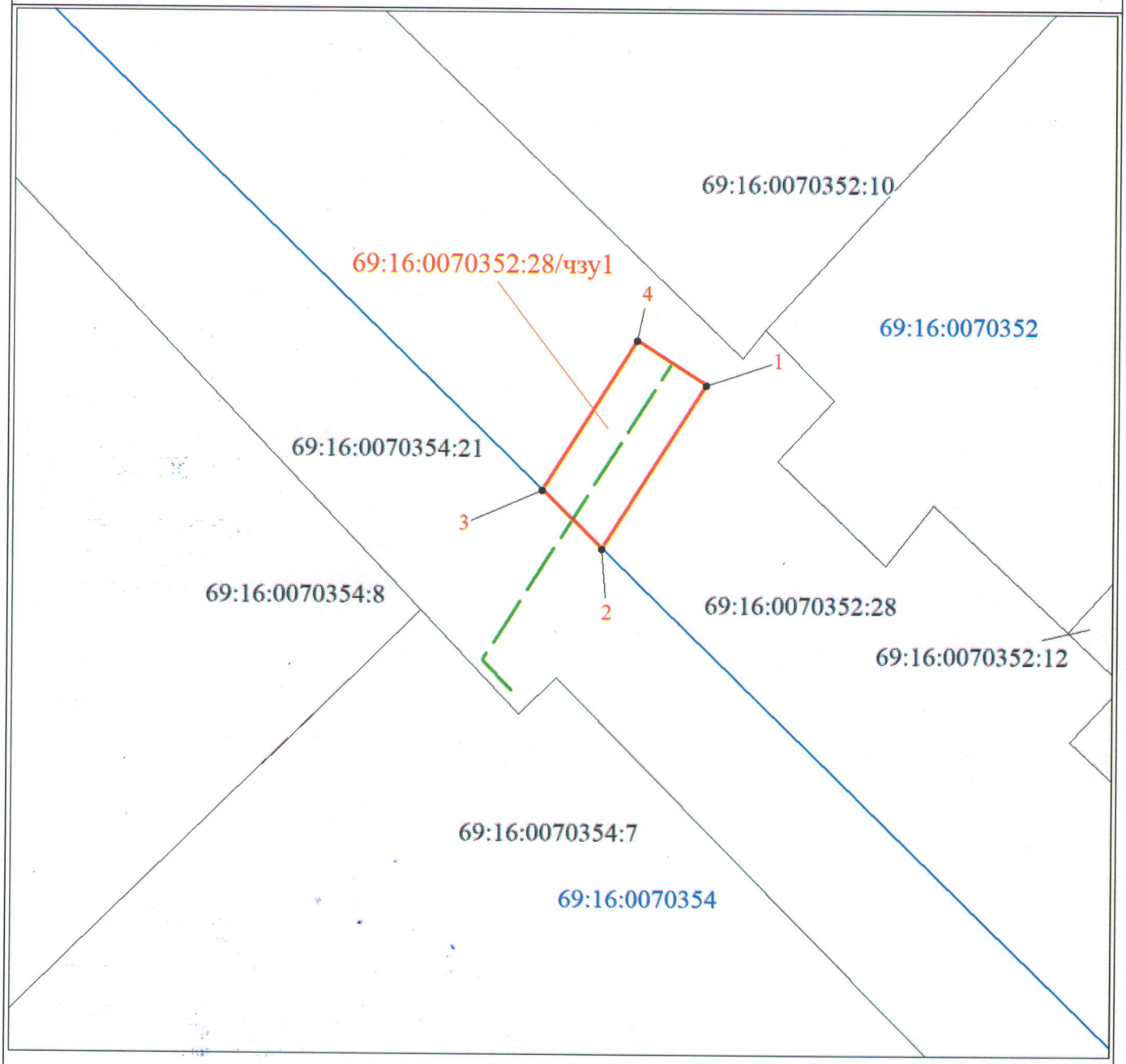
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Краснохолмский м.о., Красный Холм г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	36 ± 2
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения линейного сооружения: «Газопровод к многоквартирному дому (12 квартир) по адресу: 171661 Тверская область, г. Красный Холм, 2-ой пер. Л. Толстого, д. 10» Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь» Почтовый адрес обладателя публичного сервитута: 170026, Российская Федерация, обл.Тверская, г.Тверь, ул.Фурманова, д.12/4 Адрес электронной почты обладателя публичного сервитута: info@tver-gaz,ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425034.27	3169080.43	Аналитический метод	0.1	-
2	425026.27	3169075.36	Аналитический метод	0.1	-
3	425029.12	3169072.44	Аналитический метод	0.1	-
4	425036.41	3169077.05	Аналитический метод	0.1	-
1	425034.27	3169080.43	Аналитический метод	0.1	-

Раздел 3

План границ объекта



Масштаб 1:300

Используемые условные знаки и обозначения:

	Границы предполагаемого к использованию участка
1	Характерная точка границы
	Проектируемый газопровод
	Граница земельных участков учтенных в ЕГРН
69:16:0070354:21	Земельные участки учтенные в ЕГРН
	Линии кадастрового деления
69:16:0070354	Линии кадастрового деления
69:16:0070352:28/чзу1	Условное обозначение части земельного участка, предполагаемого к использованию

Приложение №2 к постановлению №425 от 26.10.2026

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за сервитут производится на сновании ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.
Размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:
Рп = УПКС, КС, руб./кв.м х 0,01% х ПС., где:
Рп - размер платы за публичный сервитут, руб. в год.
УПКС, КС, - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка рублей за 1 кв.м.
0,01- процент от кадастровой стоимости, установленный ст. 39.46 Земельного кодекса РФ
ПС- площадь земель, обремененная сервитутом.

За земельный участок 69:16:0070354:21
Рп= 474,47руб./кв. м. х 0,01% х 35 кв.м. х 10 лет=16руб. 61коп.
за весь срок действия сервитута
За земельный участок 69:16:0070352:28
Рп= 369,15руб./кв. м. х 0,01% х 36 кв.м. х 10 лет=13руб. 29коп.
за весь срок действия сервитута
Плата за публичный сервитут вносится единым платежом не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:
Реквизиты банка: ОКЦ №6 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тверской области г. Тверь
БИК 012809106
Счет (ЕКС) 40102810545370000029
Получатель: УФК по Тверской области (Администрация Краснохолмского муниципального округа л/с 04363D06920)
ИНН 6928002273 КПП 692801001
Счет получателя: 03100643000000013600
ОКТМО 28532000
КБК 421 1 11 05420 14 0000 120